

# 2020年6月1日OPEN

南海電鉄グループが提供するサービス付き高齢者向け住宅

## 南海ライフリレーション 岸和田吉井

### ◆サービス付き高齢者向け住宅とは？

国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」の改正（平成23年10月20日施行）により、高齢者が日常生活を営むために必要な福祉サービスの提供をうけることができる良好な居住環境を備えた高齢者向けの賃貸住宅等のことをいいます。

介護

医療

食事

生活



月額  
費用

¥128,250（税別）～

入居一時金不要

更新料不要

敷金不要※1

賃料・共益費・食費・生活支援サービス費含む  
水道・光熱費含む

※ 詳しくは裏面をご覧ください

24時間 入居対象  
要介護認定を受けられている方  
訪問介護員常駐

提携医療機関にて、往診を受けられます。



南海電鉄グループは、満足と感動の提供を通じて  
選ばれる沿線 選ばれる企業グループとなることを目指しております。

サービス付き高齢者向け住宅

南海  
ライフリレーション  
岸和田吉井

入居相談・資料請求・  
お問い合わせは  
右記までご連絡ください

サービス付き  
高齢者向け住宅

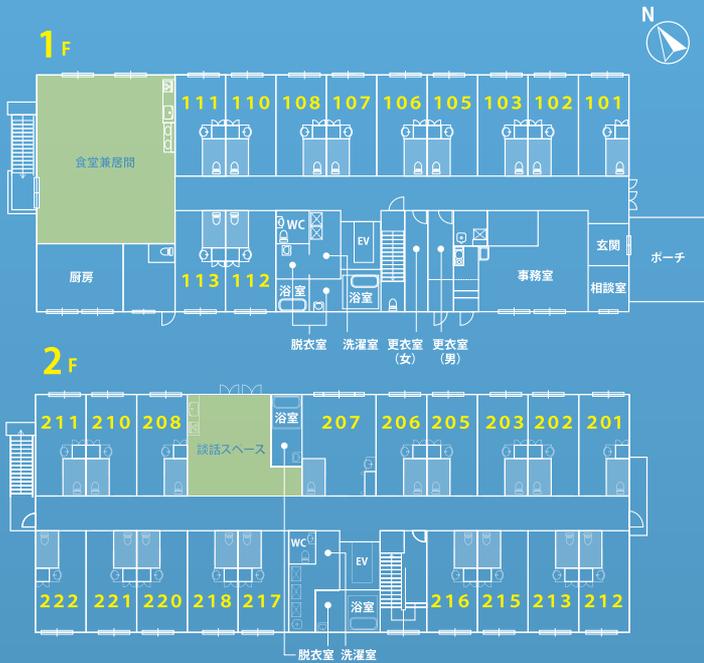
南海ライフリレーション岸和田吉井

〒596-0002 大阪府岸和田市吉井町3丁目2番23号

☎0120-648-500 （南海ライフリレーション株式会社）  
受付時間 9:00～18:00

# 南海電鉄グループが提供するサービス付き高齢者向け住宅

心から安心してお過ごしいただける  
共用空間と快適なサービスを。



## 落ち着く住空間

シンプルでも心安らく、  
自然光が差し込む明るい居室

居心地の良さを追求したシンプルな居室は、自然の陽光だけでも充分明るい快適空間。エアコンや温水洗浄機能付きトイレはもちろんのこと、クローゼットなども充実しています。遮音性、耐熱性に優れた複層ガラスで1年中快適にお過ごしいただけます。



※ 写真はイメージです。

### 洗面化粧台

座ったままでも使いやすい設計。  
車椅子にも対応しています。

### 24時間対応

枕元とトイレにナースコールを配置。  
常駐スタッフがいつでも対応。



### 癒しの入浴

心地よさとプライバシーを  
重視した浴室で癒しのバスタイム

個浴でバリアフリー対応の浴室は人目を気にせずゆったりとご入浴いただけます。快適な時間をお過ごしいただくため、こまめに清掃しています。介護が必要な方向けのリフト浴も完備しておりますので、ご安心ください。



### 心も満たすお食事

管理栄養士監修！食材・味・  
バランスにこだわった多彩な献立

食事は手作りで、旬の食材をふんだんにとりいれています。また、季節の催事に合わせた行事食や、咀嚼力の弱い方のためのキザミ食などもご用意しています。



### 医療連携

24時間対応の医療・介護支援  
システムで万全のサポート体制

施設には、訪問介護員が24時間体制で常駐し、個別訪問看護も契約できます。また、各医療機関と連携しており、日常から緊急時まで、常に入居者様の健康状態をサポートしています。



### 活力を生む行事

日常の刺激と潤い、ふれあいが  
明日につながる活力へ

四季折々の行事や、頭と身体を使ったレクリエーションなど、多彩な活動機会を設けています。入居者様やスタッフとのコミュニケーションも生まれ、自然な笑顔を見ることが出来ます。

## 月額利用料

単身部屋 ¥128,250(税別)

夫婦部屋(2名) ¥214,060(税別)

敷金・礼金・入居一時金不要

居室の水道・光熱費込

更新料不要

\* 左記夫婦部屋の料金には、生活支援サービス費(2名分)と食費(2名分)が含まれております。

\* 食費は1日3食の場合の月額費です。(食事は任意契約です。)

\* 共益費は各居室の他、食堂など共用部分の水道光熱費等です。

\* 生活支援サービス費には、「安否確認」および「生活相談サービス」が含まれております。

\* 介護保険、医療保険の自己負担分、日用品、消耗品費は含まれておりません。

\* 別途火災保険などにご加入いただけます。

月額内訳	単身部屋 (28室)	夫婦部屋 (11室)
家賃 (非課税)	¥50,000~	¥62,000 (1室あたりの料金)
共益費 (非課税)	¥14,800	¥25,160 (1室あたりの料金)
生活支援サービス費 (税別)	1名様あたり ¥17,200	
食費 (税別)	1名様あたり ¥46,250	

## 施設概要

※掲載の情報は2020年5月現在のものです。

※掲載しているサービス等は予告なく変更となる場合がございます。

●名称/南海ライフリレーション岸和田吉井●所在地/大阪府岸和田市吉井町3丁目2番23号●交通/南海線「忠岡駅」徒歩約5分●構造/木造2階建(2×4)●土地所有/法人●建物所有/南海電気鉄道株式会社●土地・建物の権利形態/賃借(50年)●事業主体/南海ライフリレーション株式会社(南海電気鉄道株式会社100%出資)〒542-0076大阪府中央区難波五丁目1番60号●敷地面積/1,343.14㎡(公簿面積)●建物延床面積/999.66㎡●施設の種別/サービス付き高齢者向け住宅(登録番号 大阪府 R01 0007)●居住の形態/建物賃貸借●竣工/2020年4月21日●入居開始/2020年6月1日●総戸数/29戸●間取り/1R●居室区分/個室●入居定員/1名(一部2名)●居室占有面積/18.18㎡(一部26.36㎡)●来客用駐車場/4台●家賃の支払方式/月払い方式●敷金/不要●介護保険/在宅サービス利用可



## 交通案内

電車でのアクセス 南海線「忠岡駅」より徒歩約5分

〒596-0002 大阪府岸和田市吉井町3丁目2番23号  
TEL. 072-479-3737

南海  
ライフリレーション  
岸和田吉井

入居相談・資料請求・  
お問い合わせは右記まで  
ご連絡ください

サービス付き  
高齢者向け住宅

南海ライフリレーション岸和田吉井

0120-648-500 (南海ライフリレーション株式会社)  
受付時間 9:00~18:00

http://www.nankai-lr.co.jp